Breadcrumb

1. Αρχική
2. Entity Print

Δημοσιεύτηκε: 12/08/2014 Ενημερώθηκε: 12/11/2014

Tax Tips: Τέλος ακινήτων

Προβολή σε μορφή PDF

Ακούμε, διαβάζουμε και συζητάμε από τον Σεπτέμβριο για το ειδικό τέλος ακινήτων μέχρι που φτάνει η στιγμή που ανοίγοντας τον λογαριασμό της Δ.Ε.Η. διαπιστώνουμε ότι έχει συμπεριληφθεί και στον δικό μας λογαριασμό το ΄΄νέο χαράτσι΄¨. Τι κάνουμε όμως όταν ο Λογαριασμός έχει λάθη ?

Αφού λοιπόν έχουμε πλέον αποδεχθεί ότι μπήκε για καλά στην ζωή μας και στην τσέπη μας το τέλος ακινήτων ας το γνωρίσουμε καλύτερα για να πληρώσουμε όσα πραγματικά μας αναλογούν.

Επειδή το ειδικό τέλος υπολογίζεται ως το γινόμενο των τετραγωνικών των δομημένων επιφανειών επί τον συντελεστή παλαιότητας και επί τον συντελεστή της τιμής ζώνης πρέπει να ελέγξετε κάθε ένα από αυτά ξεχωριστά για να διαπιστώσετε αν έχουν υπολογισθεί σωστά.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1211/10.10.2011, για τον υπολογισμό του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.), τα στοιχεία που αφορούν την ηλεκτροδοτούμενη δομημένη επιφάνεια, δηλαδή το εμβαδόν της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, **λαμβάνονται υπόψη όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί, σύμφωνα με τα στοιχεία των δήμων, και καταχωρηθεί στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Η. μέχρι και την 17η Σεπτεμβρίου 2011.**

Σε γενικές γραμμές να έχετε υπόψη σας ότι στην πραγματικότητα έγινε αντιγραφή των διατάξεων που διέπουν το Τ.Α.Π. όπως ισχύουν με το άρθρο 24 του ν. 2130/1993, εκτός από τους συντελεστές και τον τρόπο υπολογισμού.

Εάν από τον έλεγχο που κάνατε διαπιστώσατε ότι έχει υπολογισθεί το τέλος σωστά έχετε προθεσμία 80 ημερών για να το πληρώσετε.

Εάν όμως διαπιστώσετε λάθος σε οποιοδήποτε από τα επιμέρους στοιχεία, δηλαδή επιφάνεια, τιμή ζώνης και παλαιότητας του ακινήτου,
πρέπει να προσέλθετε στον αρμόδιο δήμο μέχρι την 20η Ιανουαρίου 2012, για να υποβάλετε αίτηση για την διόρθωση των λανθασμένων στοιχείων.,διότι σύμφωνα με την εγκύκλιο 1244/2011 του Υπουργείου Οικονομικών ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία για την διόρθωση των λαθών, ξεκινώντας βέβαια από τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στη βάση πληροφοριών του διαχειριστή δικτύου της Δ.Ε.Η κσι φτάνοντας πάλι σε αυτόν αφού έχουν ελεγχθεί από τον αρμόδιο δήμο και από την Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.

Για να τεκμηριώσετε τους ισχυρισμούς σας σχετικά με το λάθος που νομίζετε ότι έχει γίνει πρέπει να προσκομίσετε και να επισυνάψετε στην αίτησή σας και τα αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία.

Όμως για το έτος 2011, πρέπει να καταβάλλεται όλο το ποσό, όπως έχει υπολογισθεί βάσει των στοιχείων της 17ης Σεπτεμβρίου 2011 και η τυχόν διαφορά λόγω λανθασμένης επιφάνειας, τιμής ζώνης ή παλαιότητας θα σας συμψηφιστεί στο αντίστοιχο ποσό τέλους ακινήτων του έτους 2012.

Επομένως μια και κάνουμε την αρχή με έναν νέο φόρο, ο οποίος ήρθε για να μείνει, ας κάνουμε μία καλή αρχή.

Heading
Ελληνικός Φορολογικός Οδηγός

Δείτε όλο τον Οδηγό